

Anforderungsprofil

Stand 25.03.2015

A: Grundstücke für Lebensmittelmärkte(Discounter/Lebensmittelvollsortimenter)

Makrostandort:	bevorzugt Bayern, Baden-Württemberg, Süddeutschland
Mikrostandort:	Orte größer 5.000 Einwohner zzgl. Einzugsgebiet, bevorzugt ab 10.000 Einwohner an gutfrequentierter Einfallstraße oder in stadtteilintegrierter Lage
Grundstücksgröße:	ab ca. 5.500 – 10.000 qm
Baurecht:	GE oder MI-Gebiet, vorzugsweise SO-Gebiet „Handel“ Durchführung eines Bauleitverfahrens durch ISARKIES möglich
Mietvertrag:	nicht Voraussetzung, Ankauf vorprojektierter Märkte aber möglich

B: Grundstücke für Fachmarktzentren / SB-Warenhäuser / Baumärkte

Makrostandort:	bevorzugt Bayern, Baden-Württemberg, Süddeutschland, größere Fachmarktzentren auch bundesweit (ohne neue Bundesländer)
Mikrostandort:	Orte größer 10.000 Einwohner zzgl. Einzugsgebiet, an gutfrequentierter Einfallstraße oder in stadtteilintegrierter Lage
Grundstücksgröße:	ab ca. 8.000 – 40.000 qm
Baurecht:	SO-Gebiet „Handel“ Durchführung eines Bauleitverfahrens durch ISARKIES möglich
Mietvertrag:	nicht Voraussetzung, Ankauf vorprojektierter Märkte aber möglich

C: Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential / Revitalisierung / Einzelhandelsobjekte

Makrostandort:	bevorzugt Bayern, Baden-Württemberg, Süddeutschland größere Objekte (ab 10 Mio €) auch bundesweit
Mikrostandort:	Orte größer 10.000 Einwohner zzgl. Einzugsgebiet, an gutfrequentierter Einfallstraße oder in stadtteilintegrierter Lage, auch Innenstadtlage
Objekte:	Fachmarktzentren, Lebensmittelmärkte mit Entwicklungspotential, auch Mietverträge mit geringer Restlaufzeit möglich

D: Projektentwicklungen

Einzelhandel

siehe Ziffer A / B

Logistik, Light Industry

Ideal: Baurecht geklärt, (Anker) Mietverträge abgeschlossen bzw. vorverhandelt, Zugriff auf Grundstück gesichert
Investitionsvolumen bis ca. 40 Mio €

Allgemein:

- eingeschossige Bauweise wird präferiert (Grundstücke)
- Städtebauliche Verpflichtung zu mehrgeschossiger Bauweise nur bei sehr guten Lagen in attraktiven Städten akzeptabel
- Kein Erbpachtgrundstück
- Optionszeit für Klärung Baurecht und Vermietbarkeit sollte möglich sein

ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund GmbH & Co. KG

Am Steinberg 1,
84051 Unterwattenbach
Tel. 08703/93 50 60
Fax 08703/93 50 30
E-Mail: immobilien@isarkies.de