

# MULTIPARK MOOSBURG

Moderne Hallen- Service- und Produktionsflächen  
*Modern warehouse, service and production space*

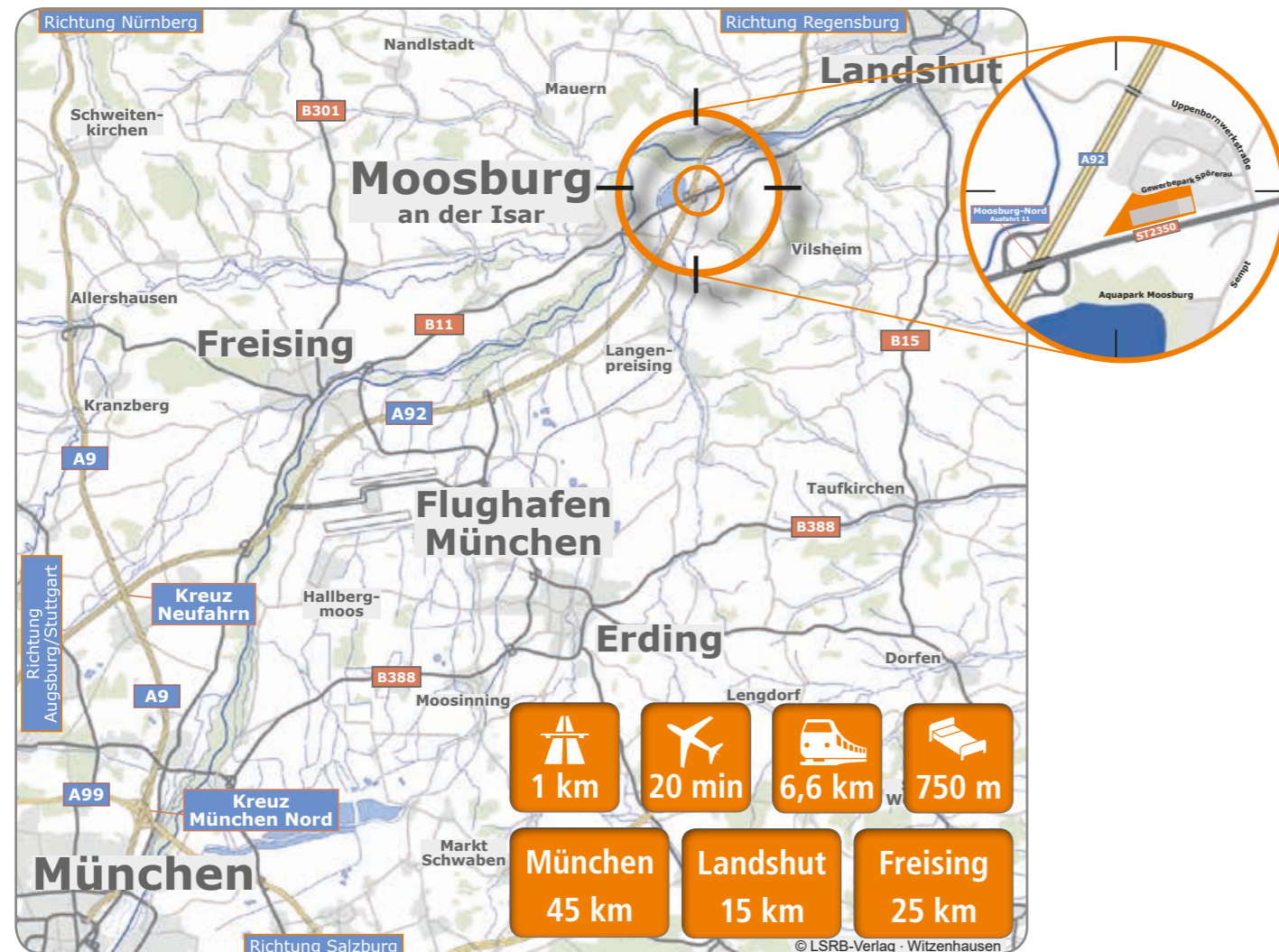


## DIE LAGE

Optimale Voraussetzungen für Ihre globalen Geschäftsprozesse

### Gewerbepark, 85368 Spörrerau

Direkt an der Ausfahrt 11 Moosburg-Nord (A92), mit unmittelbarer Verbindung zur Bundesstraße B11, liegt der Gewerbepark Spörrerau. Es bestehen Anbindungen über die A92 nach Landshut, Moosburg, Freising und den Flughafen München, sowie über die Anschlussstelle A99 nach München. Über den Bahnhof Moosburg gelangt man mit der Regionalbahn nach Freising oder Landshut. Am Bahnhof Freising hat man Kontakt zum öffentlichen Nahverkehr (S1 Richtung München).



## DIE NACHBARSCHAFT

Ein attraktiver Wirtschaftsraum

- Aquapark Moosburg
- Aral Tankstelle
- Autohaus Sedlmaier
- biller - Möbel & Küchen Moosburg

## THE VICINITY

An attractive economic area

- ILV Elektronik - Industrie - Leiterplatten Vertriebs GmbH
- Isarkies Werk Moosburg Obb
- McDonald's Restaurant

## THE LOCATION

Optimal conditions for your global business processes

### Gewerbepark, 85368 Spörrerau

Directly off of exit 11 (Moosburg-Nord) lies on highway B11 the Spörrerau industrial parc. Available connections exist to Landshut, Moosburg, Freising and the Munich Airport via motorway A92 as well as to Munich via the A99 interchange. Using the regional train at the Moosburg station you can reach Freising or Landshut. From the Freising station you have connection to the public transportation (S1 to Munich).

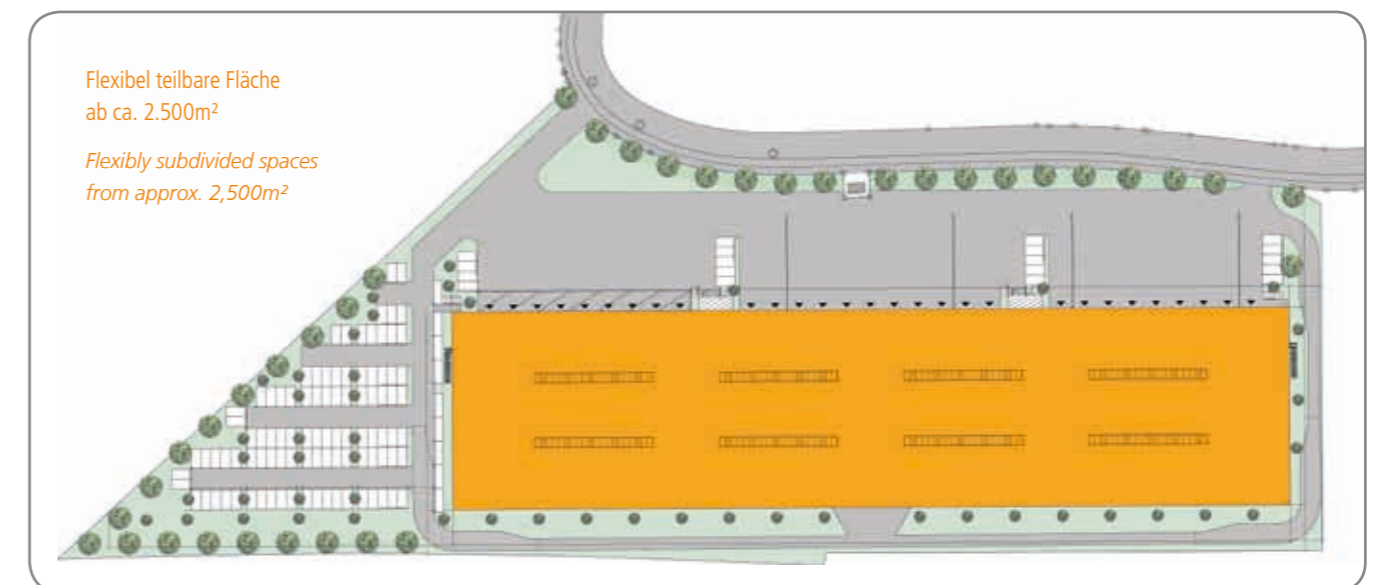


## DAS GELÄNDE

Offen für Ihre Entwicklung

## THE SITE

Open to your development



## DAS OBJEKT

Kompromisslose Qualität mit repräsentativen Flächen für Ihr Unternehmen

Auf einer Grundstücksfläche von 26.000 m<sup>2</sup> entsteht im Gewerbepark Spörerau bei Moosburg der neue MULTIPARK Moosburg. Modernste Hallen- Service- und Produktionsflächen können Ihren individuellen Größenanforderungen von ca. 2.500m<sup>2</sup> bis ca. 10.400m<sup>2</sup> angepasst werden. Vielseitige Andienungsmöglichkeiten für LKW's sind möglich: Rampen-, ebenerdige Tore sowie seitliche Entladung. Die Fertigstellung ist für das 1. Quartal 2019 geplant.

## THE PROPERTY

Top quality professional spaces for your business

The new MULTIPARK Moosburg will be built on a 26,000m<sup>2</sup> area in the Spörerau industrial parc near Moosburg. Modernwarehouse, service and production space can be customized to individual requirements from approx 2,500m<sup>2</sup> to approx 10,400m<sup>2</sup>. Various loading possibilities are available for trucks: Ramp and ground-level delivery as well as lateral loading. Completion is scheduled for the 1st quarter of 2019.



Halle / warehouse  
Galerie / gallery  
**ab 5,25**  
Euro/m<sup>2</sup>/Monat \*  
Euro/m<sup>2</sup>/month \*

Büro / office  
**ab 9,50**  
Euro/m<sup>2</sup>/Monat \*  
Euro/m<sup>2</sup>/month \*

Parkplatz / parking  
**ab 25**  
Euro/Monat \*  
Euro/month \*

\*zzgl. NK + USt. / \*additional fees + VAT not included

## UNSERE BAUWEISE

Wir beweisen, dass Standard auch flexibel sein kann

Die Gebäude werden nach dem erfolgreichen MULTIPARK-Prinzip errichtet, welches eine höchst mögliche Flexibilität in der Nutzung erlaubt, sodass mieterspezifische Anpassungen auch noch während der Bauphase erfolgen können. Das Konzept ermöglicht einen attraktiven Gewerbemix.

Unsere Immobilien sind nachhaltig konzipiert und realisiert. Von der Projektentwicklung und der Planung über die Konstruktion bis hin zum Betrieb und Wartung. Wir lassen das Objekt nach DGNB Gold Richtlinien zertifizieren, um die Nachhaltigkeit für Nutzer und Investoren transparent zu machen.

Das DGNB Zertifizierungssystem gibt es seit 2008. Zur Gewährleistung höchstmöglicher Qualität und Transparenz fließen ca. 40 Kriterien aus den Themenfeldern Ökologie, Ökonomie, soziokulturelle und funktionale Aspekte, Technik, Prozesse und Standort in die Bewertung ein. Werden diese in herausragender Weise erfüllt, wird das DGNB Zertifikat in Gold für unser Bauvorhaben vergeben.

Basis ist eine ganzheitliche Betrachtung – das DGNB System bewertet den gesamten Gebäudelebenszyklus. So lassen sich bereits in der Planungsphase Nachhaltigkeitsziele definieren, anhand derer zukunftsfähige Gebäude mit hohem Qualitätsstandard entstehen.



## HOW WE BUILD

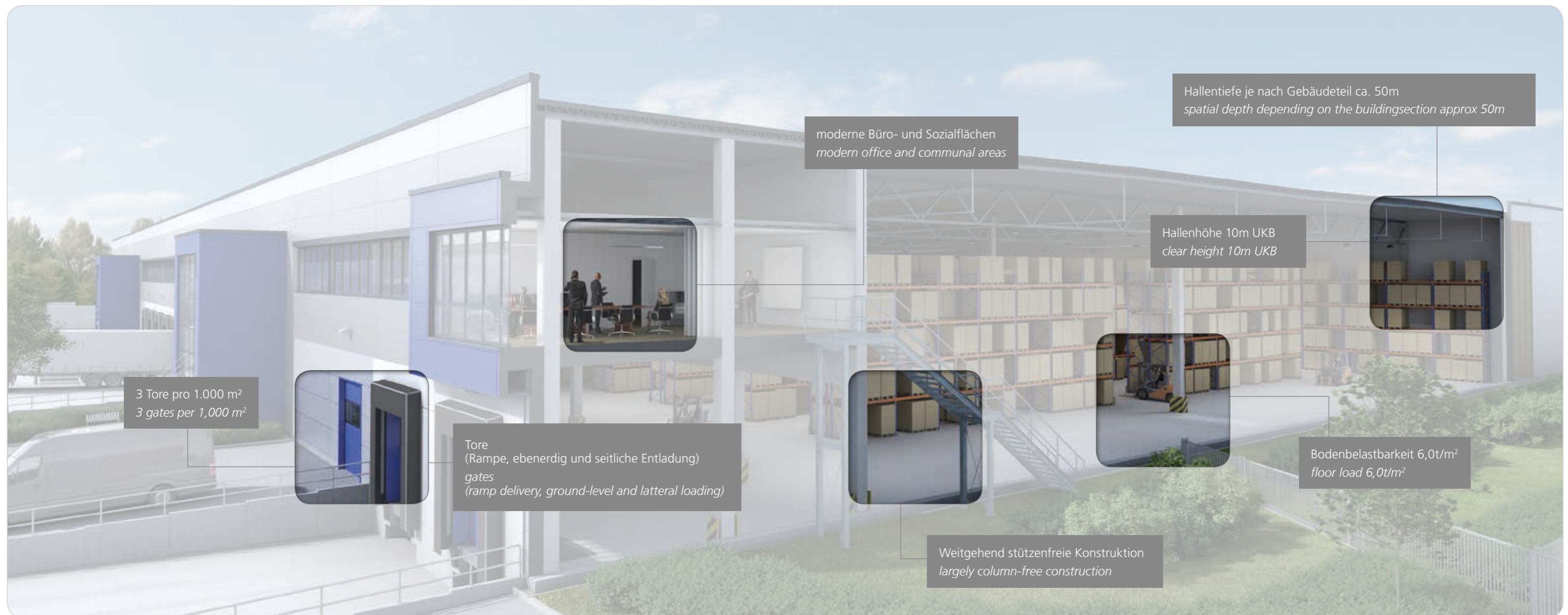
Our standard can also be flexible

Our buildings are constructed according to the proven MULTIPARK principle which allows for highly flexible use of space. Even in the construction phase, multiple adjustments are still possible. Our mixed use spaces offer maximum adaptability, changing with your commercial needs.

We design and develop our properties in a sustainable manner. This starts at project development and runs through planning, construction, operation and maintenance. This property is certified according to DGNB Gold guidelines. This ensures transparency on sustainability for users or investors.

The DGNB Certification System was established in 2008. In order to ensure maximum quality and transparency, around 40 criteria from the quality sections environmental, economic, sociocultural and functional aspects, technology, processes and site are incorporated into the assessment. If these are fulfilled excellently, the DGNB gold certificate will be awarded for our building project.

Certification follows a holistic approach: the DGNB System assesses the entire life-cycle of the building. This makes it possible to define sustainability goals right at the start in the planning phase. Based on these goals, high-quality buildings that are well set up for the future can be produced.



# DIE MP HOLDING

We build Flex<sup>2</sup>

Wir realisieren passende und hochwertige Objektlösungen deutschlandweit an den interessantesten Standorten. Von der Grundstückssuche über die individuelle Beratung bis zur Vermietung des schlüsselfertig gebauten Objekts bieten wir das gesamte Spektrum der Projektentwicklung aus einer Hand. Ein erstklassiger Service bildet dabei unser Fundament.

Seit 2008 erstellen wir moderne Gewerbeparks unter dem Markennamen MULTIPARK, in Anlehnung an das international langjährig etablierte und erfolgreiche „Flex-Building-Konzept“. Ebenso realisieren wir maßgeschneiderte Objekte und entwickeln ganze Gewerbegebiete. Unsere Flächen sind in kürzester Zeit verfügbar und erschließen auch für Kommunen und Grundstückseigentümer neue Märkte.

In der Regel treten wir selbst als Investor auf und sind auch für Joint Ventures offen. Bei Bedarf unterstützen wir unsere Partner auch bei der Kontaktaufnahme mit geeigneten Finanziers. Als inhabergeführtes Unternehmen entscheiden und agieren wir schnell, sind gut vernetzt und haben den Markt stets im Blick.

# THE MP HOLDING

We build Flex<sup>2</sup>

We realize targeted and high-end property solutions in premium locations all over Germany. We are your one-stop source for property search, individual consulting and rental of the finished turnkey property, in other words your project development partner. The basis for all of this is our first-class service.

We have been developing modern industrial parks since 2008 under the MULTIPARK brand, modeled after the successful "Flex Building Concept" which has been an international standard for many years. We also realize tailor-made properties and develop entire business parks. We make our properties available within the shortest possible time, opening up new markets for both communities and property owners.

We usually take over the investor's role ourselves, however, we are also open to joint ventures and actively support our partners in finding the appropriate financing. We have a tightly-knit network, with an eye on the market and, as an owner-operated company, we are able to decide and act quickly.



## IK Projektentwicklung Spörrerau GmbH & Co. KG

Ein Joint Venture zwischen



### ISARKIES GmbH & Co. KG

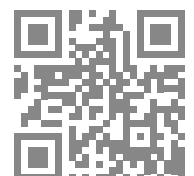
Am Steinberg 1  
84051 Unterwattenbach  
Tel.: +49 (0) 8703 - 935 00  
Fax: +49 (0) 8703 - 935 010  
info@isarkies.de  
www.isarkies.de



### MP Holding GmbH

An der Gehespitz 100  
63263 Neu-Isenburg  
Tel.: +49 (0) 69 - 153 227 850  
Fax: +49 (0) 69 - 153 227 858  
info@mpholding.de  
www.mpholding.de

QR-Code scannen  
und mehr erfahren!



Scan the QR-Code  
and learn more !