Kooperatives Netzwerk innovativer Immobilienunternehmen

31.05.2017

CBRE Global Investors kauft MULTIPARK Kirchheim-Heimstetten

Das Joint-Venture zwischen der MP Holding GmbH und der ISARKIES Wohn- und Gewerbegrund Holding GmbH hat Ende April dieses Jahres den MULTIPARK Kirchheim-Heimstetten an CBRE Global Investors verkauft. Der Übergang von Besitz/Nutzen/Lasten des Forward-Deals erfolgte bereits Ende April.

Der MULTIPARK mit rd. 26.600 m² Hallen- und Bürofläche ist zu 100 % vermietet und befindet sich auf einem rd. 43.000 m² großen Grundstück. Für das spekulativ errichtete Gebäude konnten bereits während der Bauphase drei Mieter gewonnen werden. Hauptmieter mit rd. 16.900 m² ist mytheresa.com GmbH, ein weltweit führender Luxus-Online-Shop für Mode . Die TE Connectivity Germany GmbH, ein international tätiger Schweizer Konzern mit amerikanischen Wurzeln und Hersteller anspruchsvoller Steckverbinder, Sensoren und Elektronikkomponenten, nutzt langfristig ca. 6.600 m² Lager- und Bürofläche. Der global tätige Entwickler und Hersteller von softwaregestützter Medizintechnologie, Brainlab AG, hat ca. 3.100 m² Hallen- und Bürofläche langfristig angemietet.

Bei der Ausstattung des MULTIPARKs wurde ausschließlich auf hochwertige Qualität gesetzt. Eine DGNB Gold Zertifizierung befindet sich gerade im Genehmigungsprozess. Die Core Immobilie liegt nur 15km von der Münchner Innenstadt entfernt im Gewerbegebiet Kirchheim-Heimstetten, unweit der Ausfahrt 7 Feldkirchen Ost (A94) / Kreuz München Ost und nur ca. 500 Meter von der S-Bahnstation „Heimstetten" entfernt.